**АННОТАЦИЯ**

**Рабочей программы дисциплины**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дисциплина** | **Региональный рынок недвижимости** | |
| **Направление подготовки** | 21.03.02 | Землеустройство и кадастры |
| **Направленность (профиль)** | Технологии управления недвижимостью | |
| **Объем дисциплины** | 5 з.е. | |
| **Формы промежуточной аттестации** | Экзамен  Курсовая работа | |
| **Кафедра** | Региональной, муниципальной экономики и управления | |
| **Краткое содержание дисциплины** | | |
| Тема 1. Определение, сущность и виды недвижимости | | |
| Тема 2. Основные фонды и их классификация | | |
| Тема 3. Предприятие как имущественный комплекс | | |
| Тема 4. Определение и сущность регионального рынка недвижимости | | |
| Тема 5. Функции рынка недвижимости в экономике региона | | |
| Тема 6. Особенности, преимущества и недостатки регионального рынка недвижимости | | |
| Тема 7. Факторы, влияющие на функционирование регионального рынка недвижимости | | |
| Тема 8. Структура рынка недвижимости | | |
| Тема 9. Методы и процедура анализа рынка жилой недвижимости | | |
| **Список литературы** | | |
| **Основная литература**   1. Боровкова, В. А. Экономика недвижимости [Электронный ресурс] : учебник и практикум для академического бакалавриата : учебник для студентов вузов, обучающихся по экономическим направлениям и специальностям / В. А. Боровкова, В. А. Боровкова, О. Е. Пирогова ; С.-Петерб. гос. торгово-экон. ун-т. - Москва : Юрайт, 2018. - 417 с. <http://www.biblio-online.ru/book/969B7653-7639-43EB-A025-37F6CE69DC21> 2. Савельева, Е. А. Экономика и управление недвижимостью [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е. А. Савельева. - Москва : Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2017. - 336 с. <http://znanium.com/go.php?id=615088>   **Дополнительная литература**   1. 1. Глоба, С. Б. Регулирование регионального рынка жилой недвижимости : монография / С. Б. Глоба, Ю. А. Журавлев ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Сибир. федер. ун-т. - Москва : ИНФРА-М: Сибирский федеральный университет, 2013. - 96 с. <http://znanium.com/go.php?id=374566> 2. Кулигин, В. А. Управление развитием застроенных территорий в городе [Текст] : [монография] / В. А. Кулигин, О. Т. Ергунова ; М-во науки и высш. образования Рос. Федерации, Урал. гос. экон. ун-т. - Екатеринбург : Издательство УрГЭУ, 2018. - 185 с. <http://lib.usue.ru/resource/limit/books/18/m491497.pdf> 5экз. | | |
| **Перечень информационных технологий, включая перечень лицензионного программного обеспечения и информационных справочных систем, онлайн курсов, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине** | | |
| **Перечень лицензионное программное обеспечение:**  - Программы для ЭВМ «Лицензия на право установки и использования операционной системы общего назначения Astra Linux Common Edition ТУ 5011-001-88328866-2008 версии 2.12. Контракт на выполнение работ для нужд УРГЭУ № 35-У/2018 от «13» июня 2018 г.  - Программы для ЭВМ «Мой Офис Стандартный. Лицензия Корпоративная на пользователя для образовательных организаций, без ограничения срока действия. Контракт на выполнение работ для нужд УРГЭУ № 35-У/2018 от «13» июня 2018 г.  **Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**  Общего доступа  - Справочная правовая система ГАРАНТ  - Справочная правовая система Консультант плюс | | |
| **Перечень онлайн курсов** | | |
| В данной дисциплине не реализуются | | |
| **Перечень профессиональных стандартов** | | |
| В данной дисциплине не реализуются | | |

Аннотацию подготовили Анимица Е.Г., Поздеева О.Г

Заведующий кафедрой Региональной, муниципальной экономики и управления

руководитель основной профессиональной

образовательной программы 21.03.02

Землеустройство и кадастры,

(профиль: Технологии управления недвижимостью) Е.Г.Анимица

**Перечень тем курсовых работ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Дисциплина** | Региональный рынок недвижимости |
| **Направление подготовки** | 21.03.02 Землеустройство и кадастры |
| **Направленность (профиль)** | Технологии управления недвижимостью |
| **Кафедра** | Региональной, муниципальной экономики и управления |
| **Темы курсовых работ** | |
| 1. Современное состояние и перспективы развития регионального рынка жилой недвижимости | |
| 1. Современное состояние и перспективы развития регионального рынка земли | |
| 1. Современное состояние и перспективы развития регионального рынка офисной недвижимости | |
| 1. Современное состояние и перспективы развития регионального рынка загородной жилой недвижимости | |
| 1. Современное состояние и перспективы развития регионального рынка коммерческой недвижимости | |
| 1. Сравнительная характеристика развития рынка жилья регионов РФ | |
| 1. Особенности функционирования первичного рынка жилья в регионе | |
| 1. Особенности функционирования вторичного рынка жилья в регионе | |
| 1. Современное состояние и перспективы развития регионального рынка аренды жилья | |
| 1. Тенденции развития регионального рынка жилой недвижимости | |
| 1. Региональный рынок недвижимости как способ привлечения инвестиций в экономику региона | |
| 1. Исследование функционирования и развития инфраструктуры рынка недвижимости в регионе | |
| 1. Исследование дифференциации развития рынка жилья регионов | |
| 1. Государственное регулирование регионального рынка недвижимости | |
| 1. Влияние негосударственных институтов на функционирование регионального рынка недвижимости | |
| 1. Ипотечное кредитование как фактор развития рынка жилья в регионе | |
| 1. Тенденции развития регионального рынка офисной недвижимости | |
| 1. Тенденции развития регионального рынка промышленной недвижимости | |
| 1. Тенденции развития регионального рынка торговой недвижимости | |
| 1. Тенденции развития регионального рынка загородной недвижимости | |
| 1. Современное состояние и перспективы развития регионального рынка складской недвижимости | |
| 1. Современное состояние и перспективы развития регионального рынка элитного жилья | |
| 1. Современное состояние и перспективы развития регионального рынка жилья бизнес-класса | |

Аннотацию подготовили Анимица Е.Г., Поздеева О.Г

Заведующий кафедрой Региональной, муниципальной экономики и управления

руководитель основной профессиональной

образовательной программы 21.03.02

Землеустройство и кадастры,

(профиль: Технологии управления недвижимостью) Е.Г.Анимица